



桂林市交通投资控股 集团有限公司

招商引资项目
BUSINESS CATALOG

目录

Contents

第一部分 桂林城市介绍 01

第二部分 集团公司简介 02

第三部分 招商项目展示 03

/01

第一部分 桂林城市介绍

桂林享有国际知名度的旅游城市

桂林将全力打造世界级旅游城市

M A E R D Y T I O

桂林"十四五"规划指出

——到2025年，世界级旅游城市建设取得突破性进展，综合实力大幅提升，初步形成具有全球吸引力的旅游产品体系，旅游国际影响力显著增强，成为国际山水人文旅游首选目的地之一。

——到2030年，世界级旅游城市基本建成，城市国际化特征更加彰显，形成具有全球竞争力的旅游产业体系，旅游核心竞争力进入国际同类旅游城市第一方阵，成为国际高端休闲旅游首选目的地之一。





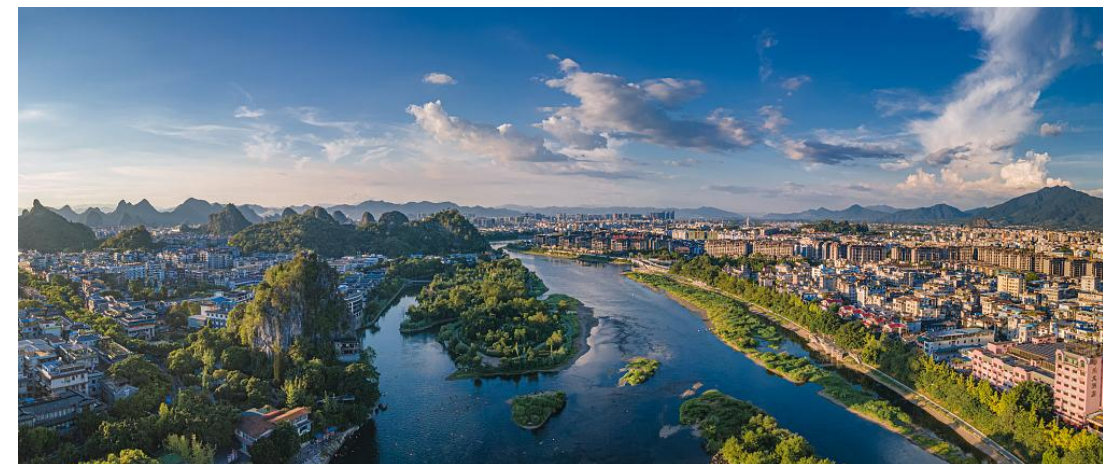
世界著名的旅游城市

中国首批国家历史文化名城

China's name card tourism destination

桂林地处广西壮族自治区东北部，平均海拔150米，属山地丘陵地区，为典型的“喀斯特”岩溶地貌，拥有“水绕青山山绕水，山浮绿水水浮山”的独特景色。

入选世界自然遗产和世界最美河流评选的漓江，是世界公认的中国符号“水墨山水”所在地。



• 桂林国际旅游胜地 国家名片

桂林被誉为中国面向世界的形象名片，是国家对外开放的重要国际旅游城市，至今，已经接待过国外元首与政要近200位。



• 世界级山水 醉美漓江

山青、水秀、洞奇、石美，景在城中，城在景中；漓江曾被CNN评选为“全球最美河流之一”



桂林城市新定位 广西副中心城市

《广西推进新型城镇化三年行动计划》提出，将桂林定位为广西副中心城市。



① 桂林智神信息技术
桂林智神信息技术股份有限公司
Guilin Zhishen Information Technology Co., Ltd.



② 桂林优利特电子集团



③ 桂林飞宇科技



④ 桂林临桂新区



⑤ 桂林三金药业

• 常住人口

桂林常住人口约530余万，
城镇人口约250余万；

• 高校云集

拥有高等院校16所：包含“西南小清华”桂林电子科技大学、广西师范大学、桂林理工大学、桂林医学院等；

• 产业集群

建设电子信息、先进装备制造、生态食品、生物医药四大重点产业，培育电子信息、新能源商用车及轨道交通、电力装备、橡胶轮胎等。



桂林北站实景图



桂林两江机场实景图

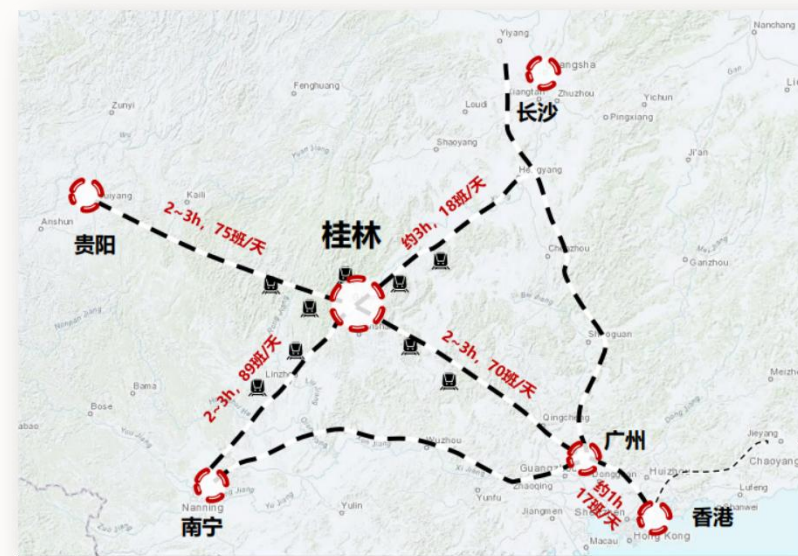


桂林高速路实景图

中国地级城市最发达立体交通网

比肩二线城市

- 桂林地处湘桂走廊南端，具有背靠大西南、面向东南亚的区位优势，是“一带一路”和黔粤湘桂交界重要连接点，也是东盟自由贸易区的门户城市。
- 桂林两江国际机场：可满足年吞吐量1200万人次的需求；以桂林为核心，辐射华中、华东、华南，构建“两小时空中巴士交通圈”，通航76个国内外城市，如香港、澳门、台湾及日本福冈、韩国首尔、泰国曼谷、马来西亚吉隆坡等。
- 开通前往14个省市的动车，通达全国主要城市，中国第一个拥有九座高铁站的城市（地级市）。
- 桂林至广州、贵阳、南宁、长沙的动车组或高速列车运行时间均为3小时左右，形成了东西南北3小时省会城市圈。
- 广深港高铁开通，桂林直达香港仅3小时30分钟。





国家级战略——桂林国际旅游胜地建设

National strategy International Tourist city

- 2010——《旅游综合改革实验基地》“一岛一省一市”唯一市级单位
- 2012——《桂林国际旅游胜地建设纲要》旅游改革上升为国家战略
- 2015——全国首个旅游产业用地改革试点
- 2017——国家首批健康旅游示范基地
- 2018——一带一路有机衔接点
- 2019——首批（五个）国家可持续发展议程创新示范区之一

中国唯一获批两项出入境签证便利城市

The only city in China that has been approved to facilitate entry and exit visas

- 中国唯一获批两项出入境(免签)签证便利政策的城市。
- 免签国家：51国72小时过境免签，东盟10国旅游团6天免签。
- 2019年游客量突破1.3亿人次，旅游总收入超过1000亿元。



/ 02

第二部分 桂林市交通投资控股集团有限公司简介

桂林市交通投资控股集团有限公司

桂林市交通投资控股集团有限公司是桂林市首家国有资本投资公司试点企业，独资、控股、参股成员企业有**桂林轨道、桂林银行、桂林公交、桂林出行网、鼎捷资产**等50多家，是桂林市交通行业规模最大、交通产业链及供应链最全的交通运输龙头企业和运输与旅游融合发展领军企业，是桂林市交通、旅游、物流、新能源等基础设施重大项目投融资主体。



桂林市交通投资控股集团有限公司

桂林市交通投资控股集团有限公司公司聚焦：

交通建设、交通运输、科技信息、供应链、资产运营、综合能源等6大板块。

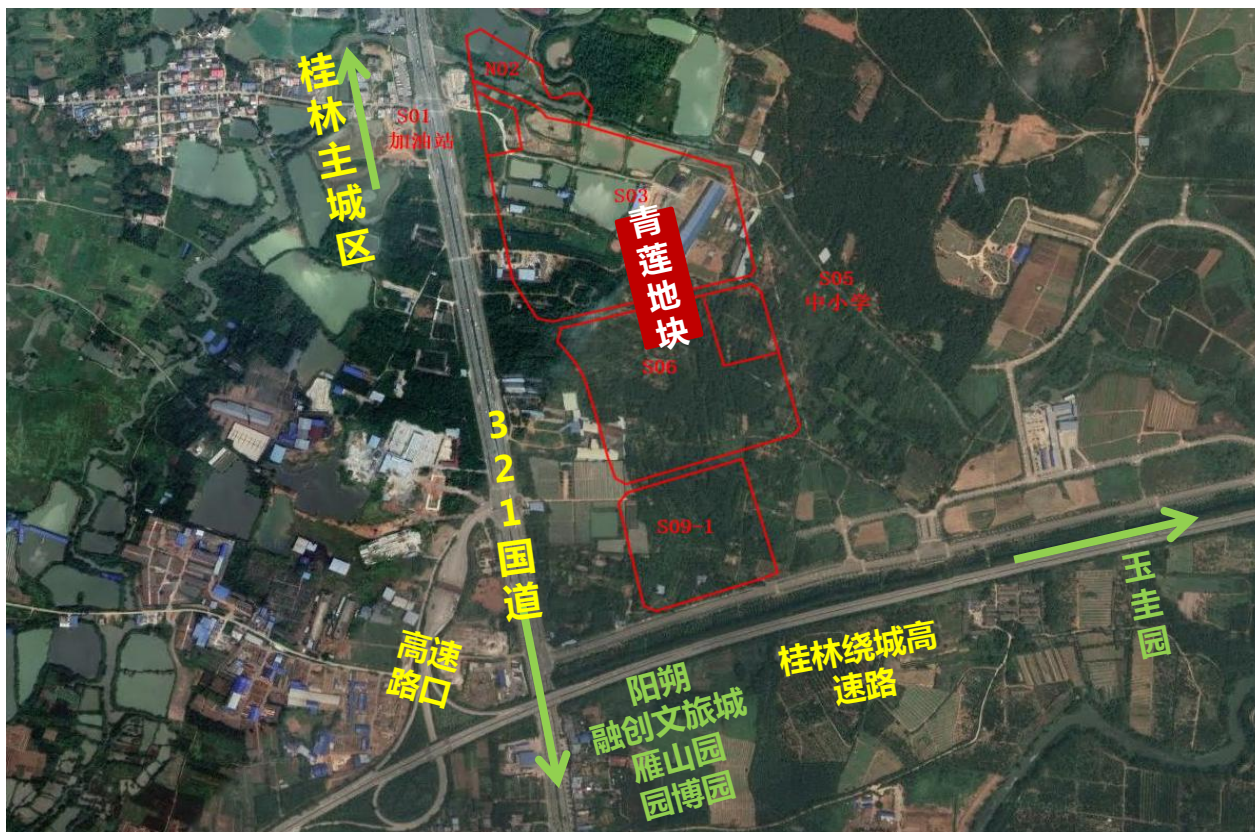


/03

第三部分 招商项目展示

青莲地块

【桂林-阳朔主路段、文旅集群地块】



项目名称：青莲地块

项目属地：桂林市象山区

项目规模：约621.21亩，414140.32m²

项目建设地点：象山区南靠绕城高速、北临桂林足球旅游文化产业园、西依桂阳公路。

项目概述：项目周边包含融创文旅城、雁山园（岭南第一园）、园博园（植物园）等文旅资源集中区，紧邻桂林绕城高速路口。

项目进展情况：概念规划设计中

市场背景

The market situation

全国第一梯队、享有国际知名度旅游城市，年度亿级旅游流量。2017年桂林入境旅游目的地全国第四，2019年，桂林旅游市场“双过亿”

桂林进入3小时‘高铁交通圈’，已经辐射整个珠三角和港澳地区，成为真正意义上的“粤港澳大湾区后花园”。

青莲地块位于桂林-阳朔黄金旅游干线的咽喉位置，保守预计车流量在800万/年。



项目优势 STRENGTH

1、片区规划利好

十四五规划全力打造世界级旅游城市，其中项目所属的片区着力建设世界级旅游度假区，打造一流文旅康养基地。

2、区位配套利好

地块紧靠 G321 黄金旅游干线和绕城高速。区域内聚集重大文旅项目，融创文旅城，雁山园、园博园等相继落于此处。

3、发展前景

桂林是大湾区后花园，高铁通车后，拥有广阔的市场需求全国第一梯队、享有国际知名度的旅游城市，年度亿级旅游流量。

主要经济指标

青莲地块主要经济指标							
宗地坐落	南靠桂林绕城高速路，北临桂林国际足球旅游文化产业园，西依桂阳公路						
宗地面积	414140.32m ² (621.21亩)						
地块编号	用地面积m ²	计容建筑面积m ²	容积率	用地性质	建筑高度	建筑密度	绿地率
N02	20560.30	26728.39	1.3	商业用地/兼容30%居住用地	≤18米 (局部≤30米)	≤40%	≥25%
S06	180124.46	234161.80					
S03	136116.46	176951.40					
S09-1	77339.10	100540.83					
总计	414140.32	538382.42					

雁山科教园地块

【桂林大学城地块】



项目名称：雁山科教园地块

项目属地：桂林市雁山区

项目规模：总占地面积198580m²（297.87亩），总建筑面积444120m²

项目建设地点：地块位于雁山区中心大道

项目概述：项目对面桂林市卫生学校，周围高校云集，北靠古桂柳运河，南望群山，生态景观资源优质。

项目进展情况：未启动

市场背景

The market situation

雁山区将规划建设好奇峰园区、大学产业园区、良丰科技园区，推行“服务企业直通车”等机制，重点推动电科云国际大数据发展中心、桂林航空航天产业园、雁南飞科创小镇等项目建设，大力推进产业振兴，增强产业发展动能。



项目优势 STRENGTH

1、片区规划利好

雁山区将充分挖掘辖区资源优势，打造“产教城景”融合发展特色区。

2、区位配套利好

项目对面桂林市卫生学校，1km 广西师范大学雁山校区，3Km 桂林理工大学雁山校区，5分钟到达雁山新城商业中心

3、发展前景

雁山区高校资源集中，借助这一优势，将聚焦科教旅游新城建设，积极创建一批国家级、自治区级重点实验室、企业技术中心、工程研究中心等高水平创新平台。同时实施“大学生留雁山计划”打造雁山科教产业融合发展和创业创新基地。

主要经济指标

雁山科教园地块主要经济指标

宗地坐落	雁山区中心大道西侧						
宗地面积	198580 m ²						
地块编号	用地面积	计容建筑面积	容积率	用地性质	建筑高度	建筑密度	绿地率
B-1-4	35820m ²	≤57310m ²	1.6	旅游服务设施用地，兼容商业用地、娱乐康体用地，其中商业用地建筑面积不得超过总建筑面积的15%，娱乐康体用地建筑面积不得超过总建筑面积的15%。	≤18米	≤35%	≥35%
B-1-5	43060m ²	≤68890m ²	1.6				
B-1-7	41167m ²	≤82330m ²	2.0	娱乐康体用地	≤34米	≤30%	
B-1-8	47930m ²	容积率≤3.0	3.0	商务用地兼容零售商业用地≤30%	≤45米	≤40%	≥25%
B-1-9	30603m ²		3.0	商业用地兼容商务设施用地≤15%，二类居住用地≤15%		≤45%	≥20%
总计	198580m ²	444129m ²					

谢谢
THANKS

